

Infoblatt

Nachrichten. Hintergründe. Experten-Beratung.
4/2016



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin-Neukölln

Mitgliederversammlung:
Schwerpunkt
Öffentlicher Raum

Die richtige
Mangelanzeige
des Mieters

Wohnimmobilien-
kreditrichtlinie sorgt für
Verunsicherung

Der Politik fehlt die Wertschätzung für das Eigentum

Im Gespräch mit
Dr. Rolf Kornemann,
Ehrenpräsident von
Haus & Grund Deutschland

Infoblatt **digital**: Themen online finden >

Das E-Paper mit allen Ausgaben
des Jahrgangs 2015 finden Sie
auf >> www.hug-neukoelln.de



Schwerpunkt: Öffentlicher Raum

Die Referate der anstehenden Mitgliederversammlung informieren über Aufgaben und Innovationen des Bezirksamts Berlin-Neukölln.



Schnell-Vorschau auf das Referat:
Die vielfältigen Aufgaben des Ordnungsamts Berlin-Neukölln

> Worum geht es?

Die Zuständigkeiten der Ordnungsämter sind in Deutschland sehr unterschiedlich. Länderspezifische Besonderheiten, die Einwohnerzahl einer Kommune und die Organisationshoheit in den einzelnen Gemeinden beeinflussen maßgeblich, welche Aufgaben beim Ordnungsamt angesiedelt werden.

> Für wen ist das Thema interessant?

Alle Eigentümer

> Der oder die Referent/in?

Leiterin Ordnungsamt oder Fachbereichsleiter

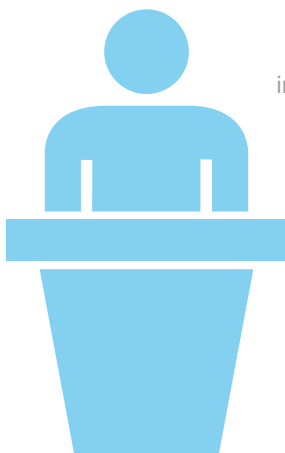
> Warum ist das Thema wichtig?

Der „Allgemeine Ordnungsdienst“, wie das Ordnungsamt korrekt lautet, hat auch in Berlin-Neukölln vielfältige Aufgaben zu bewältigen. Die Mitarbeiter des Amtes kümmern sich um die Abwehr von Gefahren und Vermüllungen, ahnden Verkehrsverstöße im ruhenden Verkehr und schreiten ein, wenn es zu verhaltensbedingten Verstößen gegen das Landes-Immissionschutzgesetz kommt.

Alle Dienstkräfte des Allgemeinen Außendienstes informieren die Bürger über richtiges Verhalten, klären auf und wollen durch Gespräche einer Wiederholung von Ordnungswidrigkeiten vorbeugen. Zur Herstellung der Ordnung und zur Ahndung ordnungswidrigen Verhaltens sind sie auch berechtigt, Daten zu erheben, Identitäten festzustellen, Platzverweise zu erteilen oder Sachen sicherzustellen.

Hinter so nüchternen Arbeitsfeldbezeichnungen wie „Zentrale Anlauf- und Beratungsstelle“, „Straßenverkehrsbehörde“, „Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung“ und „Allgemeiner Ordnungsdienst“ verbergen sich Aufgaben, von denen so mancher Bürger nicht sofort annimmt, dass das Ordnungsamt für deren Bearbeitung zuständig ist.

Wir freuen uns, dass das Ordnungsamt Neukölln sich dazu bereiterklärt hat, über sein vielfältiges Aufgabengebiet zu informieren.



Bezirksbürgermeisterin
Dr. Franziska Giffey startete
im Frühjahr 2016 die Kampagne
„Schön wie wir – so wollen wir
unser Neukölln“.



Schnell-Vorschau auf das Referat:
„Schön wie wir –
so wollen wir unser Neukölln“

> Worum geht es?

Die Neuköllner Bezirksbürgermeisterin Dr. Franziska Giffey hat im Frühjahr 2016 die Kampagne „Schön wie wir“ ins Leben gerufen, um dem Schmutz und der Vermüllung eine Initiative entgegenzusetzen, die an das Sauberkeitsverhalten aller Bürger appelliert.

> Für wen ist das Thema interessant?

Alle Eigentümer

> Die Referentin?

Cordula Simon, Bezirksamt Berlin-Neukölln, Abteilung Finanzen und Wirtschaft, Europa-Angelegenheiten & Innovationsprojekte

> Warum ist das Thema wichtig?

Berlin ist eine schmutzige Stadt. Das bemerkt nicht nur die Bevölkerung tagtäglich, sondern stellen auch die Besucher immer wieder fest. Doch ein nicht unerheblicher Teil beider Gruppen geht nicht umsichtig und verantwortungsvoll mit Abfällen um, die beim Aufenthalt im öffentlichen Raum anfallen: Kaugummis, Zigarettenkippen, Bonbonpapiere, Speisereste, Getränkeflaschen – alles Dinge, die achtlos fallengelassen werden. Auch überflüssig gewordener Hausrat wird im öffentlichen Straßenraum abgestellt und trägt mittlerweile erheblich zur Vermüllung unserer Stadt bei. Es lässt sich nicht übersehen: Viele Menschen lassen durch ihr persönliches Verhalten nicht erkennen, dass ihnen ein sauberes Umfeld im öffentlich Raum wichtig wäre und sie sich dafür gar mitverantwortlich fühlten.

Eine Situation, die Frau Dr. Giffey für Neukölln nicht mehr hinnehmen möchte. „Schön wie wir“ soll die Sauberkeit im öffentlichen Raum und das zugehörige Verantwortungsgefühl der Menschen im Bezirk befördern. Ihre Initiative begründet die Bezirksbürgermeisterin so: „Ich will mich mit dem bisherigen Zustand auf Neuköllns Straßen nicht zufriedengeben. Um etwas zu verändern, braucht es mehr als das klassische Bußgeldverfahren und die fleißige Arbeit der BSR-Beschäftigten. Menschen müssen ihr Verhalten ändern. Sie müssen sich verantwortlich fühlen und einen Stolz auf ihren Bezirk entwickeln. Sie müssen verinnerlichen, dass es nicht in Ordnung ist, seinen Müll einfach auf die Straße oder in den Park zu kippen.“

Wir freuen uns, dass die Projektbeauftragte Cordula Simon die Kampagne „Schön wie wir“ vorstellen und über erste Ergebnisse sowie Aktuelles berichten wird. |

Online-Service für Mitglieder

» www.hug-neukoelln.de

Formular-Service

Nützliche Arbeitshilfen auf der Website und/oder der Geschäftsstelle: Mietverträge, Mieterhöhungserklärungen, Bürgschaftserklärungen, Wohnungsabnahmeprotokolle u. v. m. – auf dem jeweils neuesten rechtlichen Stand, teilweise gegen Kostenbeteiligung

Wertermittlung Ihrer Immobilie

Sachverständigennachweis auf Anfrage

Mietersolvenz-Check

Der Verein ist Mitglied bei Creditreform. Kostenpflichtige Auskünfte über Schufa-Eintragungen betreffend Mietinteressenten können über die Geschäftsstelle eingeholt werden.

Vermieter-Rechtsschutz

Mitglieder erhalten günstige Konditionen bei Abschluss eines Rechtsschutzversicherungsvertrages über Haus & Grund Berlin-Gruppenvertrag beim Roland Rechtsschutz.

Interessenvertretung und Unterstützung

Interessenvertretung für private Eigentümer (grundlegende bzw. themenbezogene Bereiche) gegenüber Politik und Verwaltung, Mietervertretern u. a. Stellen; Information und Beratung der Mitglieder über allgemeine Entwicklungen, die ihre Interessen betreffen

Haus & Grund Berlin-Neukölln
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein
Berlin-Neukölln e. V.

Vorstand

1. Vorsitzender: **Dr. Carsten Brückner**
2. Vorsitzende: **Annette Beccard**
Schatzmeister: **Gunther Hildebrandt**
Beirat: **Gerhard Brückner, Lars Irrgang, Hans-Jürgen Ottho**

Geschäftsstelle

Kienitzer Straße 12 (Eingang Borsdorfer Straße)
12053 Berlin-Neukölln
Telefon: (030) 687 13 97 · Fax: (030) 681 06 73
E-Mail: info@hug-neukoelln.de

Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag: 9 - 13 Uhr *
Donnerstag: 14 - 18 Uhr *



Marina Stöckel,
Groß- und Außenhandelskauffrau
Geschäftsstelle, Mitglieder-Service



Annette Beccard,
Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft,
Interessenvertretung und Öffentlichkeitsarbeit

FOTO: ZVG



ADMINISTRATIVE/R MITARBEITER/IN & PERSÖNLICHE/R ASSISTENT/IN IM BEREICH DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (TEILZEIT)

Adler & Bär Hausverwaltungen verwaltet seit 2005 Immobilien privater Grundbesitzer in Berlin mit Schwerpunkt Mietverwaltung von Mehrfamilienhäusern.

Wir suchen eine/n engagierte/n und zuverlässige/n Mitarbeiter/in (Teilzeitbeschäftigung für zunächst 15-20 Stunden pro Woche; bei Eignung spätere Vollzeitstellung möglich). Wir bieten Ihnen eine Anstellung in unserem stetig wachsenden Unternehmen mit zunehmenden, herausfordernden Bereichen. Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche Tätigkeit, in der Sie Ihre Kompetenzen einbringen und Verantwortung übernehmen.

AUFGABENGEBIET

- Sekretariatstätigkeiten, Verwaltung der Ablage
- Überwachung Mietzahlungen, Zahlungserinnerungen
- elektronische Archivierung von Kundenkommunikation,
- Terminvereinbarung und -verwaltung
- mündl. und schriftl. Korrespondenz mit Dienstleistern
- Koordinierung von Dienstleistungsaufträgen

VORAUSSETZUNGEN

- gute mündl. und schriftl. kommunikative Fähigkeiten
- souveränes Auftreten und gepflegtes Erscheinungsbild
- routinierter Umgang mit Microsoft-Office u.a.
- Eigeninitiative, Sorgfalt, Teamgeist, Zuverlässigkeit
- Flexibilität hinsichtlich Zeit- und Arbeitsaufteilung

Mehr Informationen auf www.adler-bär.de

ADLER & BÄR HAUSVERWALTUNGEN
Inhaber: Dr. Carsten Brückner · Heike Dittmann
Geschäftsführerin: Anett Reinwarth
Hermannstraße 161 · 12051 Berlin-Neukölln
Tel.: (030) 629 88 742 · www.adler-bär.de

Gebrüder Schibor

MALERMEISTER

Inh. Hans-Jürgen Ottho

Wohnungsrenovierung

auch Einzelzimmer Treppenhäuser
Bauten · Fassaden Fußbodenbeläge

Delbrückstraße 62 Tel.: (030) 684 69 44
12051 Berlin-Neukölln Fax: (030) 685 70 85

Architekt

unterstützt Sie bei

Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
Aufmaße · Ausschreibungen · Kostenvergleiche
Bauleitung · Rechnungsprüfungen · Teilleistungen möglich

Verwaltung von Mietobjekten

Dipl.-Ing. Jürgen Papke

Kanner Straße 5 · 12055 Berlin
Telefon: (030) 685 17 00 · Mobil: (0172) 311 76 92

Tischlerei Thieß GmbH

- * Türen
- * Fenster
- * Reparaturen
- * Innenausbau
- * Denkmalpflege



Niemetzstr. 47/49 * 12055 Berlin
tischlerei@thiess.de
Tel. 030-6844094 * Fax 030-6857018

Familienbetrieb seit 1907

Bürgerstraße 44 · 12347 Berlin (Britz)

Tel. 625 26 01 · Fax 626 57 73

E-Mail: info@dachdeckerei-apel.de

Internet: www.dachdeckerei-apel.de

HEINZ APEL KG

Dachdeckermeister

